



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ЭНЕРГЕТИКИ И ТАРИФОВ  
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

153022, г. Иваново, ул. Велижская, д.8  
Тел./факс (4932) 93-85-93, 93-85-95  
E-mail: [det@ivanovoobl.ru](mailto:det@ivanovoobl.ru)

Главному редактору

Бюджетного учреждения Ивановской  
области «Редакция газеты «Авангард»

Е.Б. Цветковой

от 05.02.2021 № ИЭ-ДТЗ-ДТБ/5-10  
на № 49 от 29.01.2021  
О рассмотрении обращения

Уважаемая Елена Борисовна!

Департамент энергетики и тарифов Ивановской области (далее - Департамент) рассмотрел Ваше обращение о нормативах потребления и тарифах на тепловую энергию для населения г. Заволжска, и в рамках своей компетенции сообщает следующее.

В отношении тарифов на тепловую энергию.

Принципы, методы и правила государственного регулирования тарифов установлены федеральными законами и подзаконными актами федерального уровня. Руководствуясь основами ценообразования и правилами регулирования тарифов, утвержденными постановлениями Правительства Российской Федерации, Департамент на основании заявлений регулируемых организаций определяет для них на каждый год необходимую валовую выручку. Необходимая валовая выручка ресурсоснабжающих организаций определяется исходя из экономически обоснованных расходов, необходимых для осуществления регулируемого вида деятельности.

Департамент проводит обязательную экспертную оценку затрат, заявленных организациями для включения в регулируемые тарифы, что исключает возможность их необоснованного роста. В состав тарифов включаются только экономически обоснованные расходы, связанные с осуществлением регулируемой деятельности: на приобретение топлива, электроэнергии, воды, на оплату труда, проведение ремонтов, уплату налогов и т.д. Экономически не обоснованные доходы прошлых периодов регулирования, расходы регулируемых организаций, связанные с приобретением товаров и услуг по завышенным ценам и в завышенных объемах, исключаются из тарифов. Таким образом, Департамент, реализуя полномочия по государственному регулированию цен (тарифов),

обеспечивает недопущение необоснованного роста тарифов на коммунальные ресурсы.

Действительно, в течение последних трех лет в силу объективных причин происходит снижение экономически обоснованных уровней тарифов на тепловую энергию для потребителей города Заволжск. Однако данное снижение тарифов остается незаметным для потребителей категории население, поскольку граждане оплачивают тепловую энергию по льготным тарифам. Возмещение выпадающих доходов от разницы между тарифами для бюджетных и прочих потребителей и льготными тарифами для населения осуществляется за счет средств областного бюджета в соответствии с законодательством Ивановской области.

Повышение льготных тарифов осуществляется с учетом ограничений, установленных жилищным законодательством, в рамках ежегодно утверждаемых предельных индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги по муниципальным образованиям.

Тарифы для населения города Заволжск на 2021 год установлены в полном соответствии с действующим законодательством. Перерасчет платы за отопление с использованием иных уровней тарифов повлечет нарушение действующего законодательства в области применения установленных цен (тарифов) и административную ответственность лица, допустившего данное нарушение.

В отношении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Заволжского городского поселения.

В настоящее время на территории Заволжского городского поселения действуют нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению, установленные:

- решением Совета Заволжского городского поселения от 30.10.2008 № 46. Для многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Заволжск, ул. Социалистическая, д. 1, д. 3, д. 5 - в размере 0,017 Гкал на 1 кв. м. общей площади в месяц (при оплате ежемесячно в течение года) и 0,029 Гкал на 1 кв. м. общей площади в месяц (при оплате в течение отопительного периода). Для многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Заволжск, ул. Чкалова, д. 24А - в размере 0,0166 Гкал на 1 кв. м. общей площади в месяц (при оплате ежемесячно в течение года) и 0,0284 Гкал на 1 кв. м. общей площади в месяц (при оплате в течение отопительного периода);

- решением Совета Заволжского городского поселения от 11.03.2009 № 9. Для двухэтажных многоквартирных домов после 1999 года постройки в размере 0,012 Гкал на 1 кв. м. общей площади в месяц (при оплате ежемесячно в течение года) и 0,02 Гкал на 1 кв. м. общей площади в месяц (при оплате в течение отопительного периода). Для пятиэтажных многоквартирных домов после 1999 года постройки в размере 0,009 Гкал на 1 кв. м. общей площади в месяц (при

оплате ежемесячно в течение года) и 0,015 Гкал на 1 кв. м. общей площади в месяц (при оплате в течение отопительного периода);

- решением Совета Заволжского городского поселения от 15.12.2009 № 48 в размере 0,018391 Гкал на 1 кв. м. общей площади в месяц для многоквартирных домов за исключением домов, расположенных по адресу: ул. Мира, д. 26А, ул. Социалистическая, д. 1, д. 3, д. 5, пер. Бредихина, д. 5, ул. Чкалова, д. 24А.

Нормативы потребления коммунальных услуг устанавливаются в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 (далее – Правила). Согласно п. 2, п. 4 первоначальной редакции Правил, действующей на момент утверждения нормативов по отоплению в Заволжском муниципальном районе, а также в соответствии со статьей 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, до 27.07.2010 уполномоченными органами по установлению нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению являлись органы местного самоуправления муниципальных образований. Следовательно, действующие на территории Заволжского городского поселения нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению на законном основании были установлены органами местного самоуправления.

В соответствии с п. 14 Правил срок действия нормативов потребления коммунальных услуг в многоквартирном доме составляет не менее 3 лет. Максимальный срок действия нормативов потребления коммунальных услуг (ресурсов) данными правилами не ограничен. Действующие на территории Заволжского городского поселения нормативы не оспаривались и в судебном порядке недействующими не признаны, заменяющие их нормативы органами государственной власти Ивановской области не устанавливались. В настоящее время полномочиями по установлению нормативов потребления коммунальных услуг наделен Департамент энергетики и тарифов Ивановской области.

Департаментом в рамках установленных полномочий ведется работа по определению нормативов по отоплению на территории области. К настоящему времени выполнен расчет нормативов по отоплению в соответствии с действующей в настоящее время редакцией Правил с дифференциацией по этажности, конструктивным параметрам, материалам стен, году постройки, климатическим зонам, на отопительный период.

Следует отметить, что в домах малой и средней этажности нормативы по отоплению, определенные Департаментом в соответствии с действующей редакцией Правил, выше нормативов, действующих в настоящее время на территории г. Заволжск, более чем на 180%, а в домах высокой этажности нормативы по отоплению, определенные Департаментом, ниже действующих

нормативов по отоплению.

Введение в действие новых дифференцированных нормативов приведет к росту совокупной платы граждан за коммунальные услуги в домах малой и средней этажности выше предельного максимального индекса изменения платы за коммунальные услуги, установленного Указом Губернатора Ивановской области от 11.12.2020 № 163-уг на территории Заволжского муниципального района, в размере 5,4% с 1 июля 2021 года.

Ввиду очевидности наступления указанных негативных последствий в виде существенного роста платы за отопление для граждан, проживающих в малоэтажных домах, Правительством Российской Федерации срок введения единых нормативов ежегодно откладывается.

Постановлением Правительства РФ от 21.12.2020 № 2185 определен срок перехода к установлению единых нормативов потребления коммунальных услуг на территории субъекта Российской Федерации – до 01.01.2022. Указанный срок Департаментом не нарушен.

Следует отметить, что подобного уровня нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению применяются на территориях следующих муниципальных районов Ивановской области: Ивановского - 0,0198 Гкал/м<sup>2</sup>, Лежневского - от 0,018 до 0,02 Гкал/м<sup>2</sup>, Пучежского - 0,0185 Гкал/м<sup>2</sup>, Приволжского - от 0,02 до 0,0209 Гкал/м<sup>2</sup>, Шуйского – от 0,0188 до 0,025 Гкал/м<sup>2</sup>, Лухского – 0,025 Гкал/м<sup>2</sup> и др.

Необходимо отметить, что норматив потребления любой коммунальной услуги – это расчетная, усредненная величина, которая может не соответствовать фактическому потреблению коммунального ресурса в конкретном доме. В целях оплаты фактического потребления используемых коммунальных ресурсов целесообразно устанавливать общедомовые приборы учета в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Приоритет расчетов за коммунальные услуги на основании показаний приборов учета закреплен статьей 157 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Кроме этого, в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» собственники индивидуальных и многоквартирных жилых домов обязаны обеспечить оснащение своих жилых домов приборами учета тепловой энергии до 1 июля 2012 года, а в случае если максимальный объем потребления тепловой энергии их жилого дома составляет менее чем 0,2 Гкал/ч – до 1 января 2019 года. Если же жилые дома в нарушение требований статьи 13 указанного федерального закона не были в установленный срок оснащены приборами учета тепловой энергии, теплоснабжающие организации обязаны сами

совершить действия по оснащению их приборами учета тепловой энергии до 1 июля 2013 года, а в отношении жилых домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее чем 0,2 Гкал/ч – до 1 января 2021 года.

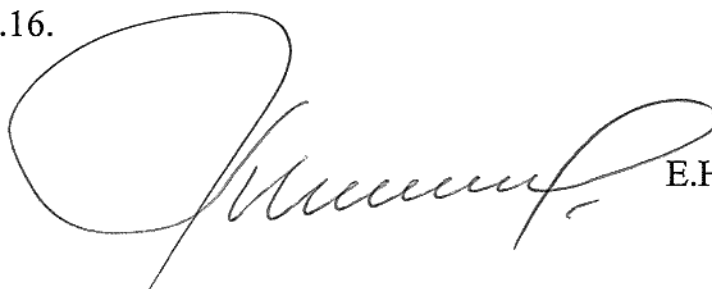
Дополнительно сообщаем.

Плата за отопление жилищного фонда рассчитывается исходя из стоимости одной Гкал тепловой энергии (руб./Гкал), утверждаемой Департаментом энергетики и тарифов Ивановской области, и объема потребления коммунального ресурса (Гкал). Ввиду установленных ограничений повышение тарифов на тепловую энергию для населения г. Заволжск с 1 января 2021 года не осуществлялось. Таким образом, тарифные решения не могли повлечь существенное изменение платы за отопление в январе 2021 года. Провести оценку правильности определения фактических объемов тепловой энергии на отопление жилищного фонда, а также платы за коммунальные услуги по отоплению для Департамента не представляется возможным ввиду отсутствия соответствующих полномочий.

Порядок определения платы граждан за коммунальные услуги регламентирован Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, установленными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

Полномочиями по государственному контролю за соответствием качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг требованиям, установленным вышеуказанными Правилами, наделена Служба государственной жилищной инспекции Ивановской области, расположенная по адресу: 153000, г. Иваново, ул. Театральная, д.16.

Начальник Департамента



Е.Н. Морева