

Благоустройство

Жители Заволжска:
- Где в городе производится сбор отработанных люминесцентных ламп и батареек? Могут ли жители многоквартирных домов обращаться в управляющую компанию, чтобы сдать использованные лампы и отработанные батарейки? Куда обращаться жителям частного сектора?

Денис Петров, глава Заволжского муниципального района:

- Сбор и утилизация отработанных люминесцентных (ртутьсодержащих) ламп регулируется Постановлением Правительства № 681 от 3 сентября 2010 года.

В соответствии с Постановлением сбор отработанных ртутьсодержащих ламп для их последующей утилизации для жителей многоквартирных жилых домов

Куда сдать ртутные лампы и батарейки?



возложен на лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами на основании заключённого с собственниками помещений многоквартирных домов договора управления или договора оказания услуг и выполнения работ по

содержанию и ремонту общего имущества.

Место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп определяется собственниками многоквартирных домов или по их поручению лицами, осу-

ществляющими управление многоквартирными домами на основании заключённого договора управления или договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в таких домах, по согласованию с соответствующей специализированной организацией.

Для жителей частного сектора органы местного самоуправления организуют сбор и определяют место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп.

Вопрос утилизации батареек в настоящее время законодательно не урегулирован, при этом в Заволжске в магазине "Кенгуру" (ул. Фрунзе, 42) размещён соответствующий бокс.

Росреестр

В помощь дачнику: узаконить постройку стало проще

Житель Заволжска:

- Какая постройка является самовольной? Как узаконить постройку на земельном участке?

Управление Росреестра по Ивановской области:

- Постройка незаконна, если возведена или создана:
 1. На земельном участке, не предоставленном в установленном порядке.
 2. На земельном участке, разрешённое использование которого не допускает строительства на нём данного объекта.
 3. Без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений.
 4. С нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

При этом разрешённое использование земельного участка, требование о получении соответствующих согласований, разрешений и указанные градостроительные и строительные нормы и правила установлены на дату начала возведения или создания самовольной постройки и являются действующими на дату выявления самовольной постройки.

В то же время узаконить постройку - жилой или садовый дом, созданный на земельном участке, предназначенном для ведения гражданами садоводства - стало проще.

Если в едином государственном реестре недвижимости не зарегистрировано право заявителя на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости, то до 1 марта 2021 года государственный кадастровый учёт и государственная регистрация прав на такие объекты осуществляется на основании только технического плана и правоустановляющего документа на земельный участок.

Норма действует со второго августа 2019 года и установлена федеральным законом № 267-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты".

Если право на землю зафиксировано в едином государственном реестре недвижимости, правоустановляющий документ на садовый земельный участок для осуществления государственной регистрации прав на садовый или жилой дом на государственную регистрацию по упрощённой схеме не предоставляется.

В этом случае сведения о соответствующем объекте недвижимости, за исключением сведений о его площади и местоположении на земельном участке, указываются в техническом плане на основании проектной документации при её наличии или декларации, указанной в части 11 статьи 24 федерального закона № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Установление законодательной возможности осуществления государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав на основании технического плана, подготовленного в соответствии с декларацией, не свидетельствует о том, что не должны учитываться ограничения, установленные применительно к садовому земельному участку. Имеются в виду ограничения, в том числе связанные с нахождением такого земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории.

Если на момент начала строительства в едином государственном реестре недвижимости содержались сведения об ограничениях, указывающих на невозможность возведения на садовом земельном участке садового или жилого дома либо указывающих на ограничение параметров строительства, то несоответствие возведённых объектов таким ограничениям является основанием для законного приостановления государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав.

Применить упрощённую схему при регистрации невозможно на объекты индивидуального жилищного строительства, созданные на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в границах населённого пункта.

Когда в районе приведут в порядок контейнерные площадки?

Жители района:

- Заместитель председателя Правительства Ива-

новской области Александр Шаботинский в рамках встречи с общественно-

стью в Заволжске 29 января сообщил, что губернатор региона Станислав Воскре-

сенский поручил главам муниципальных образований Ивановской области отладить системную работу по обращению с ТКО, в частности по содержанию контейнерных площадок. Что должно быть сделано в рамках поручений и в какие сроки?

Денис Петров:

- Поручения по вопросу наведения порядка в части, касающейся наведения порядка в содержании контейнерных площадок, были даны губернатором Ивановской области на совещании под его руководством 22 января 2020 года. Срок исполнений поручений - до 1 декабря 2020 года.

Ряд мероприятий, таких как формирование реестра и схем мест (контейнерных площадок) накопления ТКО, выполнен администрацией Заволжского муниципального района самостоятельно в 2018 году.



В районе сформирован реестр и определена схема мест накопления ТКО. Это первые шаги на пути наведения порядка в содержании контейнерных площадок

**Есть вопросы?
Обращайтесь!**



- по телефону: 2-11-41,
- по электронной почте: z_avangard@mail.ru,
- в письме по адресу: 155412, г. Заволжск, ул. Мира, д. 15,
- на страницах газеты "Авангард" в социальных сетях.