

Благоустройство

В 2020-м не снесли и не снесут**Житель Заволжского района:**

- Когда снесут аварийный дом № 38 на улице Фрунзе? Его начали сносить ещё в 2018 году, но неожиданно прекратили, так и не завершив. Почему это произошло?

Андрей Иванов, исполняющий обязанности главы Заволжского городского поселения:

- Контракт на снос аварийного дома № 38 по улице Фрунзе был заключён в 2019 году, но ввиду ненадлежащего исполнения работ контракт с подрядчиком был расторгнут и работы не были завершены. Снос данного аварийного дома будет включён в проект бюджета на 2021 год.



Как видно на фото, дом действительно находится в аварийном состоянии, обеспокоенность жителей весьма оправдана

Уберут ли мусор в неподложенном месте?**Житель Заволжска:**

- В конце улицы Кирова (у дома № 30) и на конечной остановке фибропровской маршрутки постоянно

появляются завалы мусора. Ликвидируют ли эти несанкционированные свалки? Сколько несанкционированных свалок ликвидировано



В целом, территория возле конечной остановки в районе Фибра достаточно чистая, но в глаза не может не бросаться гора сухих спиленных веток

за этот год в Заволжске?**Андрей Иванов:**

- Администрация Заволжского городского поселения провела обследование улицы Кирова в районе дома № 30, а также территории около конечной остановки в микрорайоне Фибра, в ходе которого установлено, что у контейнерных площадок имеются навалы спиленных веток и травы общим объёмом 25 кубических метров.

Указанные несанкционированные свалки включены в ближайший контракт по уборке мусора на территории города, для заключения которого в настоящее время готовится аукционная документация.

Вывоз веток от указанных контейнерных площадок запланирован на осенний период текущего года. Всего за истёкший период 2020 года общий объём ликвидированных несанкционированных свалок составил 213 кубических метров.

Через лужи в школу...

В прошлом номере в рубрике "Фотофакт" мы писали о тротуаре в районе Литера, который затапливает после каждого ливня. Администрация городского поселения своевременно ответила на наш запрос по данному факту.

Жители города:

- Жители микрорайона Литера жалуются на то, что в плохую погоду тротуар, идущий возле домов № 12, № 14, № 16 и № 18 на

улице Мира, становится непроходимым. Такой же проблемный тротуар на улице Социалистической от дома № 8 до дома № 24. Будут ли отремонтированы эти тротуары? Продолжится ли ремонт тротуара, который идёт сейчас от заезда к улице Баха до заезда к улице Ленинской, ведь в центре города (напротив рынков "Престиж" и "Содружество") тоже плохие тротуары?

Андрей Иванов:

- Администрация Заволжского городского поселения ведёт работу по определению технической возможности ремонта тротуаров по улице Мира (от улицы Фрунзе до улицы Садовой) и улице Социалистической (от дома № 8 до дома № 24). Ремонт тротуара по улице Мира включен в проект бюджета на 2021 год.

Росреестр

Земля требует порядка!**Житель Заволжска:**

- Хочу приобрести земельный участок в черте города. На присмотренном мной участке есть земля, которая никому не принадлежит, могу ли я её занять? Какие грозят последствия, если я присоединю эту землю к своему участку?

Екатерина Мартынова, начальник отдела государственного земельного надзора управления Росреестра по Ивановской области:

- Если вы владелец или арендатор земельного участка, необходимо помнить, что вы по закону несёте бремя содержания своего имущества и соблюдения требований земельного законодательства. И в первую очередь речь идёт об использовании участка в тех границах и в той площасти, которая предусмотрена документами.

Как показывает практика, самым распространённым правонарушением в сфере земельного участка в тех границах и в той площасти, которая предусмотрена документами.

Причём в большинстве случаев занимаются земли общего пользования - так называемая "ничья" земля, как ошибочно полагают граждане. Следует отметить, что данные земли находятся в государственной собственности, и государство выступает таким же участником гражданско-правовых отношений, как и любое другое лицо.

Напоминаем, что самовольное занятие земельных участков, независимо от того, в чьей собственности они находятся, образует событие административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьёй 7.1 КоАП Российской Федерации: штраф на граждан не менее 5000 рублей.

Что касается практики работы, то в I полугодии 2020 года деятельность управления Росреестра по Ивановской области в рамках государственного земельного надзора в первую очередь была определена объявленным Правительством Российской Федерации мораторием на проведение до 31 декабря 2020 года проверочных мероприятий в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также введённым с 18 марта 2020 года указом губернатора Ивановской области от 17 марта 2020 года № 23-УГ режимом повышенной готовности.

В целях реализации Постановления Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 438 пять проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей были исключены из ежегодного плана проведения проверок. Сроки исполнения ранее вынесенных предписаний об устранении нарушений требований земельного законодательства были продлены на основании мотивированных представлений госземинспекторов.

В период с апреля по июнь 2020 года проверки в отношении граждан также не проводились.

За отчётный период проведено 488 проверок соблюдения требований земельного законодательства, в результате которых проведен 471 земельный участок на общей площасти 83,9 га.

Стоит отметить, что при проведении проверок инспекторы применяют высокоточное геодезическое оборудование, что позволяет повысить качество и точность проводимых измерений и облегчает сбор доказательств наличия или отсутствия нарушений земельного законодательства.

По результатам проведённых проверок выявлено 388 нарушений требований земельного законодательства. За допущенные нарушения 90 лиц привлечены к административной ответственности, наложены административные штрафы на общую сумму 506 тысяч рублей, взысканы штрафы на общую сумму 446 тысяч рублей.



**Есть вопросы?
Обращайтесь!**

- по телефону: 2-11-41,
- по электронной почте: z_avangard@mail.ru,
- в письме по адресу: 155412, г. Заволжск, ул. Мира, д. 15,
- на страницах газеты "Авангард" в социальных сетях.